

ARTING RADIO d.o.o. u stečaju Rovinj

OIB: 31798373732

Stečajni upravitelj: Ljiljana Blagojević

51000-Rijeka, Markovići 21

Mob: 098284574,

E-mail: blagojevic@iris-nova.hr

Rijeka, 14.07.2022.godine

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 8 St-8/2014

Stečajni sudac: Ema Brdovčak

PREDMET: Zahtjev za sazivanjem Skupštine vjerovnika

Molim naslovni sud da donese Rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika Arting Radia d.o.o. u stečaju, radi donošenja Odluke o pokretanju tužbe protiv Kermas Ulaganja d.o.o. za naknadom štete radi protupravnog stjecanja kupovnine u iznosu od 312.500,00 kuna, od prodaje nekretnine- stana u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11 i to:

-10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1, k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR, k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR., k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR., zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona, ukupne površine 68,12 m2.

Obrazloženje

I. Drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-4830/2021 pravomoćno je potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., kojom je naloženo brisanje svih založnih prava Kermas Ulaganja d.o.o. upisanih na nekretninama stečajnog dužnika ARTING RADIO d.o.o. u stečaju Rovinj.

Uvodno označenom pravomoćnom prvostupanjskom presudom P-515/2020 u točki

II nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:

- u podulošku 3964, z.k.ul. 342 k.o. Pula (knjiga položenih ugovora).

Iz navedenog je vidljivo da je navedenom presudom nalaženo brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretnini koja je prodana 2015.godine, a kupovna u iznosu od 312.500,00 kuna po Rješenju Općinskog suda u Puli u cijelosti isplaćena Kermas ulaganju d.o.o. Pula

Kako je navedeno u izvještajima stečajnog upravitelja vezano za prodaju nekretnine u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11, nakon što je dana 11.09.2015.g. Općinski sud u Puli donio rješenje o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, posl.broj: Ovr-5023/15, da se ukupna kupovna od 312.500,00 kuna isplati u cijelosti ovrhovoditelju KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, čime se prema obrazloženju namiruje dio ovršnog troška ovrhovoditelja u iznosu od 312.500,00 kuna na dan 19.02.2015.g., te da preostalo potraživanje ovrhovoditelja ostaje nenamireno i time je postupak o navedenom predmetu dovršen.

Protiv Rješenje o namirenju od 11.09.2015.g. u zakonom propisanom roku dostavljena je od strane ovršenika Arting radia d.o.o. u stečaju zastupanog putem odvjetnika ŽALBA Županijskom sudu u Puli, , kojom se predlaže da drugostupanjski sud ukine pobijeno rješenje, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu ili podredno da preinači pobijeno rješenje na način da se iz iznosa kupovnine namiri samo trošak sudskih pristojbi i vještačenja, te ostatak prenese – uplati na račun nadležnog Trgovačkog suda.

Dan 28.01.2016.g. zaprimljeno je Rješenje Županijskom sudu u Puli od 18.01.2016.g. kojim je u cijelosti odbijena žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Puli., Na navedeno rješenje u propisanom roku podnijeta je revizija postupka.

U lipnju 2020.g. zaprimljeno je Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Rev 1272/2016-4 od 18.02.2020.g. kojim je odbačena revizija kao nedopuštena.

S obzirom na navedeno predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju parnice protiv Kermas Ulaganja d.o.o. za naknadom štete radi stjecanja bez pravne osnove kupovnine u iznosu od 312.500,00 kuna, od prodaje nekretnine- stana u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević